

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 774.../TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 05 tháng 4 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 65/2021/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0330/2023/BC-VATC ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty CP Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 74/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 9, diện tích 2800.4 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 795093 ngày 30/6/2014 cho hộ ông Phan Văn trí và bà Phạm Thị Méo (ông Trí bà Méo đã tặng cho toàn bộ diện tích 2800.4m² cho ông Phan Thanh Tâm được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận tại trang 3 giấy CNQSD đất vào ngày 02/2/2016). Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 124;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa 120;
- + Phía Bắc giáp thửa 1000 +101.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây cau: 10 cây trồng năm 2014;
- Cây sầu riêng: 02 cây trồng năm 2015;
- Cây bơ: 02 cây trồng năm 2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Vào các ngày 15 và 16 tháng 4 năm 2024.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 82.706.465 đồng (Tám mươi hai triệu, bảy trăm linh sáu ngàn, bốn trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 12.400.000 đồng;

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá. Sau khi thực hiện việc nộp tiền trước theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty một lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền trước vào các ngày 23,24,25/4/2024 trong giờ hành chính (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các nhànám tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/căn cước công dân để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 25 phút ngày 26/4/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, Bước giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê - Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên đề nghị ông Phan Thanh Tâm là người phải thi hành án; ông Võ Văn Chính – người được ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Buôn Hồ ủy quyền có mặt tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê - Địa chỉ: Tầng 2, số 22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk vào lúc 09 giờ 25 phút ngày 26/4/2024 để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Năng;
- UBND xã Phú Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng

